

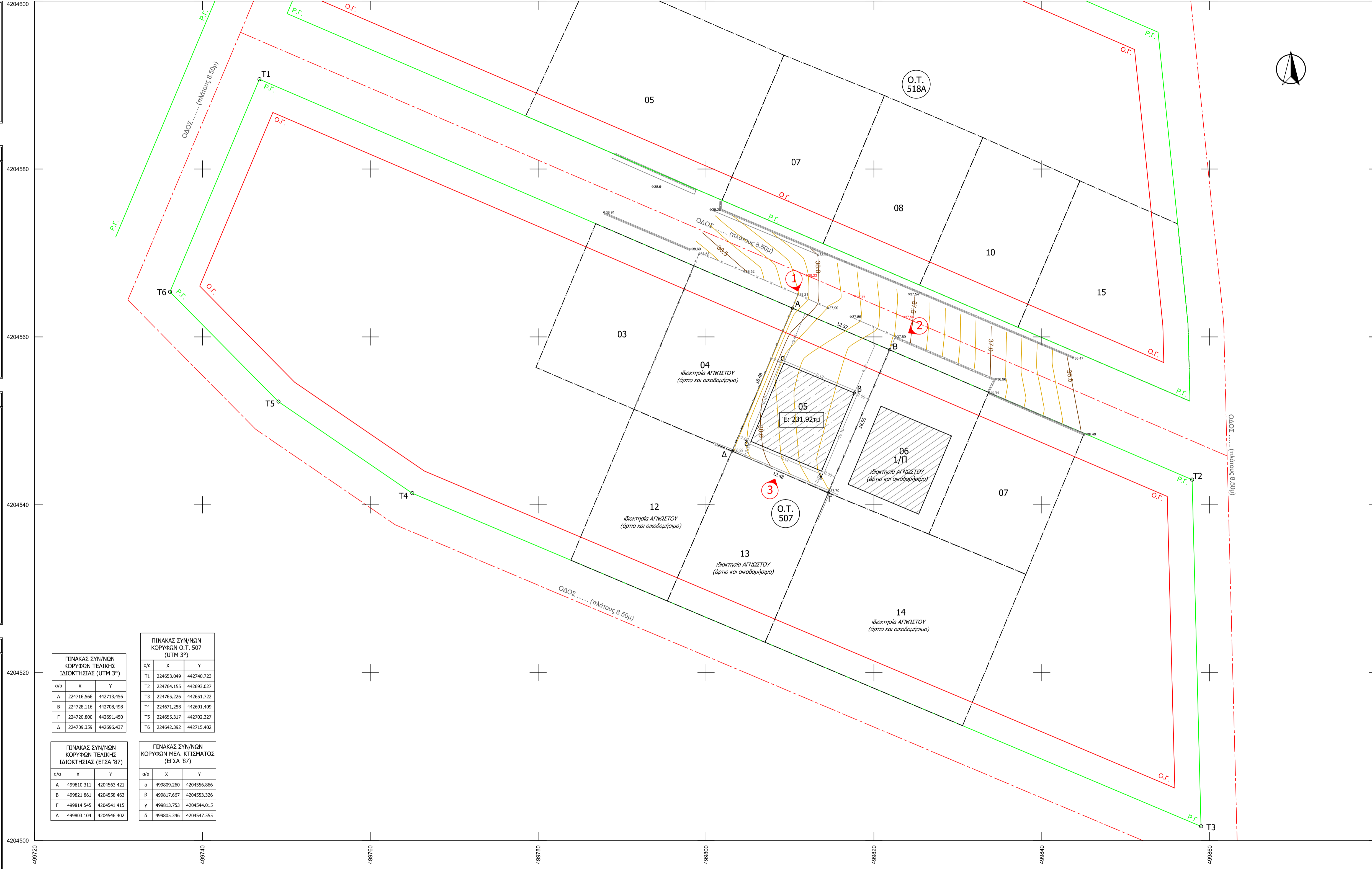
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	υπάρχον κτίριο		οδός		μεταβιβάσεις
	μικλοκτίριο κτίριο		οδική γραμμή		συνταξιογράφηση
	οδική γραμμή		οδική γραμμή		καταγραφή
	οδική γραμμή		οδική γραμμή		καταγραφή
	οδική γραμμή		οδική γραμμή		καταγραφή

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΦΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΦΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΦΗΣ 3



α/α	X	Y
T1	224716.566	442713.456
T2	224728.116	442708.498
T3	224720.800	442691.450
T4	224709.359	442696.437

α/α	X	Y
A	499810.311	4204563.421
B	499821.861	4204558.463
Γ	499814.545	4204541.415
Δ	499803.104	4204546.402

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρία με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 231.92τμ, που βρίσκεται επί της οδού στο ΟΤ 507 της πολεοδομικής ενότητας "... στο Δήμο Π.Ε. ότι:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παράδοση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Π.Ε. και
- επιτίθεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής οφείλει εισαχθεί ως γή και χρήσιμη
- εντός του ΟΤ δε διέρχεται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προδιατεταμένη του 1923 ή ρέμα,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω γεωμετρίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- σ) εντός των ορίων γεωμετρίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε_{Α-Β-Γ-Δ-Α} = 231.92τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Τα όρια του γεωμετρίου είναι τα τεκμήρια της δικαστικής όπως καθορίζονται από τη πράξη εφαρμογής για τη Πολεοδομική Ενότητα ... του Δήμου (συνίνες κορυφών στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων UTM 3°)
- Βάσει της πράξης εφαρμογής η αρχική δικαστική είχε εμβαδόν 233.93τμ, η τελική αποδοδόμενη δικαστική έχει εμβαδόν 231.91τμ (πλάτος Οδ 507) και οφείλει εισαχθεί, σε γή και χρήσιμη
- Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις συνίνες της μελέτης εφαρμογής και η οδική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 3μ από τη ρυμοτομική
- Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει των στοιχείων της μηχανικής και της οριζοντιογραφίας που συνοδεύουν την υψομετρική μελέτη οδού
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού Σπυριού της Γ.Υ.Σ. (.....) με συντεταγμένες (X,Y,H) = (.....,,) ή Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιογών - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "... ΔΗΜΟΥ Π.Ε. (Π.Δ. - ΦΕΚ ... Δ /)

Αρμόδια κατά κανόνα: Εμβαδόν = 250τμ - Πρόσωπο = 10μ (τοίχος Α)
Εμβαδόν = 500τμ - Πρόσωπο = 12μ (υποκατη περιοχή)

Αρμόδια κατά παρέκκλιση: α) Εμβαδόν = 100τμ - Πρόσωπο = 7.5μ (προ Δήμου)
β) το προκείμενο γεωμετρία από τη πράξη εφαρμογής
γ) εφόσον εγγράφεται κάτω 40τμ & ελάχιστη διάσταση 5μ & δεν δημιουργηθήκαν κατά παράβαση του ΦΕΚ 284Δ/83

Συντελεστής Δόμησης: 0.40 (από 0 έως 250τμ) - 0.30 (από 250 έως 500τμ) - 0.10 (από 500 έως 2000τμ) - 0.05 (από 2000τμ και άνω)

Κάλυψη: 40%
Ύψος κτιρίου: 8.50μ
Αριθμός Ορόφων: 2
Προσήμιση: 3μ (για το Ο.Τ. 507)

Χρήσεις γης: α) Χώρα χαρακτηρισμένη με στοιχεία Α: Χρήση κατοικίας & στο νότιο εμπροσ. καταστήματα, χώρα συνάθροισης κοινού, πολιτιστικό χώρο, αναψυκτήρια, καφετέρια.
β) Χώρα με στοιχεία Β: Κατοικία, καφετέρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες, καταστήματα ψικιών & γαλακτοπωλεία
γ) Λοιποί Χώροι: Κατοικία, καταστήματα ψικιών, γαλακτοπωλεία.

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (pilotis)
- Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΙΛΜΑΚΑ 1:2.000

ΔΙΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι η κτηριακή στάθμη της οδού ... εμβάθυνση του ΟΤ 507, θα διαμορφωθεί σύμφωνα με την εγκαταστημένη υψομετρική μελέτη της πράξης εφαρμογής. Μετά τη κατασκευή των κροστίδων, οι κορυφές του τελικού οικοπέδου θα έχουν τα παρακάτω απόλυτα υψόμετρα:

- H_α = ...
- H_β = ...

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υφιστάμενα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 231.92τμ, που βρίσκεται επί της οδού στο ΟΤ 507 της πολεοδομικής ενότητας "3..." στο Δήμο Π.Ε. υποδέχθηκαν από εμπόλο, και
- επιθυμώ να την ασκήσει των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την από του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΟΤ 507 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ..... ΔΗΜΟΥ..... Π.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε_{Α-Β-Γ-Δ-Α} = 231.92τμ

ΚΙΛΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ